

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Ministère de la Justice

SG/DIR-SG Grand Nord
32-50 Bd Carnot – CS 70031
59043 Lille cedex

MAÎTRE D'ŒUVRE :

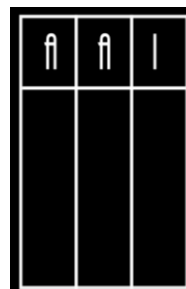
Atelier d'Architecture Intérieure AAI

31 rue Arstide Briand, 59700 Marcq-en-Baroeul
Tél. 06 85 72 10 93
e-mail <f.wolfersperger@atelier-architecture-interieure.com>

ARCHITECTE D'INTÉRIEURE

Atelier d'Architecture Intérieure AAI

31 rue Arstide Briand, 59700 Marcq-en-Baroeul
Tél. 06 85 72 10 93
e-mail <f.wolfersperger@atelier-architecture-interieure.com>



COORDONATEUR SPS

BUREAU DE CONTRÔLE

COORDONATEUR SPS

BUREAU DE CONTRÔLE

Dossier de consultation des entreprises

D.C.E. Aménagement d'espaces de travail ENPJJ

C.C.T.P. Généralités TCE - D.P.G.F

**Descriptif tous corps d'état, travaux
d'aménagement et d'équipement des espaces communs existant à
proximité immédiate des circulations**

Indice 5 16/10/2025

GENERALITES TOUS CORPS D'ETAT

TRAVAUX REALISES EN LOCAUX OCCUPES ET EN PHASAGE

OBJET:

L'objet du projet consiste en l'aménagement et l'équipement intérieur des espaces communs existant à proximité immédiate des circulations, au 1er niveau, 2ème niveau et 3ème niveau de l'École Nationale de Protection Judiciaire de la Jeunesse (ENPJJ) à Roubaix.

Le présent cahier des charges a pour objet de préciser les différents choix techniques des aménagements, installations et équipements.

Le bâtiment est classé ERP en 3ème catégorie.

Pour la bonne exécution de ces travaux, quelle qu'en soit la nature, les entreprises se doivent et sont tenues de vérifier et d'appliquer toutes les normes en vigueur sur les présents lots, article par article, suivant le descriptif tous corps d'état.

Toutes omissions sur les pièces écrites, mais mentionnées sur les plans, seront à prendre en compte et réciproquement, dito pour les matériaux et matériels appartenant aux lots présents dans le CCTP.

Les installations doivent tenir compte du classement ERP (type et catégorie) de l'établissement.

ACCES AU SITE:

Le site de formation ENPJJ de Roubaix étant un site sécurisé, les entreprises intervenantes devront :

- Effectuer une formation sécurité pour chaque intervenant,*
- Présenter un plan de prévention, pour chaque intervenant,*
- Faire décliner son identité au poste de garde référent, par chaque intervenant, pour obtention d'un badge d'accès personnel.*

HORAIRE:

Le prestataire et ses sous-traitants devront prendre en compte le respect des heures d'ouverture d'accès au site et aux bâtiments, et obtenir les autorisations spéciales régissant les conditions d'accès en dehors de ces heures. L'ensemble conformément aux instructions du maître d'ouvrage.

REGLEMENTATION ET SECURITE DU SITE:

Il est précisé aux entreprises que les travaux devront être effectués à l'intérieur d'un site occupé et sécurisé. Les activités pratiquées dans les locaux existant du site ne seront pas interrompues pendant la durée de l'ensemble des travaux. Il sera indispensable de maintenir un fonctionnement continu des différents services existant pendant les périodes des travaux.

Les circulations devront demeurer, en permanence, libres de toute occupation (aucun stockage), afin de permettre l'évacuation de l'établissement en cas de besoin.

Les interventions des prestataires devront maintenir pendant toute la durée des travaux, les accès aux bâtiments existant et aux différents locaux qui le composent.

CONNAISSANCE DU PROJET

Chaque entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble du dossier marché, plans et C.C.T.P. de tous les corps d'état, et de s'assurer que sa proposition est complète et cohérente avec celles des autres corps d'état.

Chaque entrepreneur sousmissionnaire devra se rendre sur place pour juger de l'état des lieux, de l'importance des travaux à exécuter. En aucun cas, un entrepreneur ne pourra arguer d'une imprécision des documents, s'il y a lieu, pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie des ouvrages nécessaires au complet achèvement des travaux.

Il lui appartient donc d'apprécier la nature des travaux à exécuter, de signaler, le cas échéant, au Maître d'Oeuvre, les omissions, imprécisions ou contradictions qu'il aurait pu relever dans les documents qui lui auront été remis, et de demander les éclaircissements nécessaires.

Faute de quoi, l'Entrepreneur sera réputé avoir accepté les clauses de ce dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement des travaux, même si ceux-ci ne sont pas explicitement décrits.

Le fait de répondre au présent appel d'offres rend implicite cette démarche, et signifie donc que l'entrepreneur tient compte des indications qui y sont portées, dont le présent appel d'offres rend implicite cette démarche, et signifie donc que l'entrepreneur tient compte des indications qui y sont portées, dont les pénalités pour retard dans l'exécution des ouvrages, retard ou absence au rendez-vous de chantier, absence de nettoyage du chantier, non observation des consignes.

PLANNING:

Le planning détaillé sera communiqué ultérieurement. L'organisation du chantier et le déroulement de celui-ci sont directement liés au respect du planning.

Il appartient à chaque entreprise de prendre en compte les contraintes de délais, de préparation à la mise en œuvre des ouvrages qu'elle chiffre, et qu'elle annexera à son offre. Chaque entreprise s'engage à faire intervenir sur les lieux du chantier les personnels nécessaires au respect du planning.

L'entrepreneur respectera les lois, DTU et règles de mise en œuvre, les normes en vigueur pour la mise en œuvre des ouvrages qui lui sont commandés.

L'entreprise doit la protection de ses ouvrages après réalisation de ceux-ci, et, lors de ses propres mises en œuvre, la protection des ouvrages périphériques existants ou mis en œuvre par les autres lots.

Les fournitures et leur mise en œuvre seront conformes aux prescriptions des généralités communes à tous les corps d'état du présent descriptif.

Les gravois engendrés par la mise en œuvre des ouvrages décrits aux différents lots devront être évacués journellement. Les locaux devront être nettoyés au fur et à mesure de la terminaison des ouvrages et une fois par jour pendant leur exécution.

PRESCRIPTION TECHNIQUES GENERALES:

La livraison des matériaux et l'enlèvement des gravois seront conformes aux dispositions requises dans les généralités du présent descriptif.

L'entrepreneur respectera les lois, DTU et règles de mise en œuvre, les normes en vigueur pour la mise en œuvre des ouvrages qui lui sont commandés.

L'entreprise doit la protection de ses ouvrages après réalisation de ceux-ci, et, lors de ses propres mises en œuvre, la protection des ouvrages périphériques existants ou mis en œuvre par les autres lots.

Les fournitures et leur mise en œuvre seront conformes aux prescriptions des généralités communes à tous les corps d'état du présent descriptif.

Les gravois engendrés par la mise en œuvre des ouvrages décrits au présent lot devront être évacués journellement. Les locaux devront être nettoyés au fur et à mesure de la terminaison des ouvrages et une fois par jour pendant leur exécution.

ETUDES TECHNIQUES ET PLANS D'EXECUTION:

Les études techniques et les plans d'exécution seront à la charge des entrepreneurs.

Les entrepreneurs ont à leur charge l'ensemble des notes de calculs, calculs réglementaires, plans d'exécution et plans de détails d'atelier correspondants aux lots attribués.

En même temps que la réalisation des plans d'exécution et d'ateliers mis à jour en fonction de l'ensemble des modifications survenues en phase chantier, les entrepreneurs fourniront les notices ou échantillons permettant au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre de valider le choix des matériaux, des équipements et matériels proposés par les entrepreneurs.

Les ouvrages livrés ou posés devront être protégés jusqu'à la réception du chantier. La protection devra être efficace contre les chocs, mais également contre la poussière. A la réception, l'entreprise retirera ses protections et fera le nettoyage des-dits ouvrages.

NB: Les quantités portées au présent CCTP-DPGF ne sont transmises qu'à titre indicatif. L'entrepreneur du présent lot est tenu de les vérifier et de signaler tout écart constaté dans son offre. Il ne pourra prétendre à aucun ajustement ou révision des quantités après attribution des marchés.

QUALIFICATIONS, REFERENCES ET MÉMOIRE TECHNIQUE:

Exigences en matière de qualifications professionnelles, de références et de mémoire technique

Les candidats devront justifier de leur capacité à exécuter les prestations prévues, notamment en fournissant les éléments suivants :

- Qualifications professionnelles :

Chaque entreprise devra justifier de sa compétence pour réaliser les travaux relevant de son corps d'état. Les certificats de qualification professionnelle (type QUALIBAT, QUALIFELEC, etc., ou équivalents) en cours de validité devront être joints à l'offre.

À défaut, la preuve de la capacité technique pourra être apportée par tout autre moyen pertinent (attestations, formations, expériences professionnelles...)

- **Références de chantiers similaires :**

Les candidats devront fournir au minimum trois références de chantiers réalisés au cours des [ex. : 5] dernières années, similaires en nature et en importance à l'objet du marché.

Pour chaque référence, devront être précisés :

- La nature des travaux ;
- Le montant du marché ;
- L'année de réalisation ;
- Le maître d'ouvrage et ses coordonnées.

- Mémoire technique :

Un mémoire technique devra être fourni, présentant notamment :

- La compréhension du projet et des spécificités du site ;
- Les moyens humains et matériels affectés au chantier ;
- La méthodologie d'exécution des travaux ;
- L'ensemble des fiches techniques des produits et matériaux mis en oeuvre ;
- Les dispositions prévues en matière de sécurité, de gestion des nuisances et de coordination inter-lots ;
- Un planning prévisionnel d'intervention.

L'ensemble de ces documents constitue des pièces indispensables à l'analyse des offres. Leur absence ou leur insuffisance pourra entraîner le rejet de l'offre pour non conformité.

- INSTALLATION DE CHANTIER - BASE VIE:

Prestations à associer au lot AGENCEMENT, avec déplacement éventuel en cours de chantier, suivant les exigences et principes de phasage d'exécution.

L'Entreprise générale sera tenue de respecter et de faire respecter à ses sous-traitant, impérativement toutes les obligations relatives aux installations de chantier.

Une base vie sera mise en place, sous forme de bungalows ou de baraquements, équipés de sanitaires, douches, vestiaires et réfectoires, en nombre suffisant pour accueillir les ouvriers de toutes les entreprises participantes à l'opération.

L'entreprise assurera l'entretien de ces installations pendant la durée des travaux tous corps d'état.

- SECURITE COLLECTIVE ET HYGIENE

L'Entrepreneur du lot AGENCEMENT sera responsable de la sécurité collective et de l'hygiène, il devra mettre en place tous les moyens nécessaires dans le respect de la réglementation en vigueur.

En aucun cas le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre ne pourront être inquiétés à ce sujet.

Toutes les impositions, demandes et sujétions annexes, demandées par le Coordonnateur de sécurité, désigné par le maître de l'ouvrage, sont incluses dans le marché.

- DEMOLITION

Prestations à associer au lot AGENCEMENT, avec évacuation des gravats et de tout résidu des déposes et démolitions.

L'entrepreneur prendra à sa charge, pendant la durée de sa propre intervention le nettoyage quotidien du chantier.

- SYNTHESE ET EXECUTION, REUNIONS SUR PLACE ET AUTRES

L'entreprise titulaire d'un lot ou de plusieurs lots devra participer à la cellule de synthèse mise en place pour le chantier. Elle réalisera les plans d'EXE et d'ateliers complémentaires au dossier ci-joint et nécessaires au bon déroulement du chantier.

Ces plans seront fournis en nombre suffisant afin de bien réaliser les missions de coordination/synthèse.

Elle devra avoir un représentant à chaque réunion, sur place ou autre, concernant cette opération.

Ce représentant aura une parfaite connaissance du dossier de cette opération et sera capable de prendre des décisions au niveau de la réalisation des prestations du présent lot.

Les montants correspondant aux prestations décrites à ce paragraphe seront inclus dans les prix unitaires de l'offre du présent lot (compris plans, schémas...)

GARANTIES DES INSTALLATIONS:

Garantie de parfaite réalisation

L'installateur garantit, d'une façon formelle, la parfaite réalisation de travaux faisant l'objet de la spécification technique suivant les règles de l'art et compte tenu des règlements et décrets en vigueur.

Garantie du matériel

L'entrepreneur garantit son matériel et son installation contre tous les vices de fabrication ou de montage.

Cette garantie portera sur tous les défauts visibles ou non de matériaux employés, contre tous les vices de construction ou de conception, ainsi que sur le bon fonctionnement de l'installation, tant dans l'ensemble que dans les détails. La responsabilité de l'entrepreneur couvrira également, et dans les mêmes conditions, toutes les fournitures qu'il sous-traitera.

La durée de la garantie est fixée à un an à compter de la réception des installations.

Obligations de l'entrepreneur pendant la période de garantie

Pendant la période de garantie, l'entrepreneur devra remplacer, à ses frais, toutes les pièces défectueuses ou toute partie de l'installation qui auraient été endommagées par suite d'une défectuosité.

Pendant ce même délai, il devra, sur simple demande, procéder aux réparations ou aux modifications nécessaires à la remise en marche de l'installation.

Le personnel demandé devra être envoyé dans les 24 heures qui suivent la réception de la demande; délai de route compris si l'entreprise a son siège en dehors de la localité.

Si l'entrepreneur n'a pas envoyé de personnel dans le délai imparti, les travaux pourront être exécutés à ses frais, indépendamment des dommages intérêts qui lui seraient réclamés si le défaut de réparation causait un accident ou un préjudice.

Tout accident, bris ou détérioration qui se produiraient pendant la durée de la garantie et qui seraient la conséquence d'une surcharge, d'une imprudence, d'un manque d'entretien imputable à l'utilisateur ou d'un cas de force majeure, sont exclus de la garantie.

- RECEPTION ET MISE EN SERVICE

En fin de chantier, avant la réception, les entreprises feront des essais de fonctionnement avec le maître d'œuvre, le bureau de contrôle, et un responsable de la sécurité du site, et fourniront un P.V. de ces derniers attestant le bon fonctionnement des lots installés.

- DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

En fin de chantier un Dossier des Ouvrages Exécutés sera remis au maître d'ouvrage en 3 exemplaires, dont un reproductible et un sur support informatique.

Ce dossier comprendra au minimum les éléments suivants :

- les plans des ouvrages exécutés renseignés dits « plans d'exécution et d'atelier »
- le descriptif des installations fournies à l'appel d'offre
- l'ensemble des fiches descriptives des matériels fournies au VISA
- l'ensemble des fiches techniques
- le carnet d'entretien décrivant les opérations de maintenance et la fréquence des opérations d'entretien courant
- tous rapports, PV de réception et mesures établis en phase de réception des installations.

- CLAUSE ENVIRONNEMENTALE

L'entreprise devra intégrer dans l'exécution de ses prestations les principes du développement durable, de la protection de l'environnement et de la minimisation de l'empreinte carbone des travaux. À ce titre, elle s'engage notamment dans les domaines suivants :

1. Gestion des déchets de chantier

- Mettre en place un tri sélectif des déchets conformément à la réglementation en vigueur (emballages, bois, métaux, plastiques, gravats, etc.)
- Acheminer les déchets vers des filières agréées de valorisation ou de traitement.
- Tenir à jour les bordereaux de suivi des déchets.

2. Choix des matériaux et fournitures

- Favoriser l'utilisation de matériaux éco-certifiés (PEFC, FSC, NF Environnement, Ecolabel européen, etc.) et à faible émission de COV.
- Privilégier les produits recyclés ou recyclables lorsque cela est possible.
- Éviter les produits à usage unique et limiter les emballages.

3. Réduction des nuisances

- Limiter les nuisances sonores et environnementales sur le site (notamment l'émission de poussières) par l'emploi de matériels adaptés.
- Réduire la consommation d'eau et d'énergie durant le chantier.

4. Transports et logistique

- Optimiser les livraisons afin de réduire les déplacements et les émissions de CO².
- Utiliser des véhicules conformes aux normes environnementales en vigueur.

5. Traçabilité et reporting

- Fournir, sur demande du maître d'ouvrage, un bilan environnemental du chantier (volumes de déchets triés, filières de valorisation, matériaux éco-certifiés utilisés, etc.)

LISTE DES LOTS TOUS CORPS D'ETAT DES TRAVAUX
Aménagement et équipement des espaces communs existant à proximité immédiate des circulations

1. TRAVAUX PRÉPARATOIRES	Page 1	<i>A ASSOCIER AU LOT AGENCEMNT</i>
2. DEMOLITION - DEPOSE	Page 1	<i>A ASSOCIER AU LOT AGENCEMNT</i>
3. PLAFOND SUSPENDU ACOUSTIQUE	Page 4	
4. REVETEMENT DE SOL SOUPLE	Page 6	
5. PEINTURE	Page 7	
6. ELECTRICITE : COURANTS FORTS ET FAIBLES	Page 9	
7. AGENCEMENT	Page 12	
8. NETTOYAGE	Page 19	<i>A ASSOCIER AU LOT AGENCEMNT</i>